



TE KOOP
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG



IN HET LEVENDIGE LAAKKWARTIER EN OP DE GRENS VAN OUD RIJSWIJK BEVINDT ZICH DIT DRIEKAMERAPPARTEMENT OP DE TOPETAGE. MET EEN ZEER RUIME WOONKAMER EN BALKON OP HET ZONNIGE ZUIDWESTEN. OP LOOPAFSTAND VAN WINKELS EN HORECA IS DIT EEN GEWELDIGE STARTSWONING.

Indeling:

Entree op de 1e etage via open portiek en afgesloten binnentrap naar de 2e etage. De overloop met kleine dakraam biedt toegang tot alle ruimtes. De doorgebroken woonkamer (10,25m x 3,27/3,57m) is van zeer ruim formaat en voorzien van een nette laminaatvloer, een erkerkozijn aan de voorzijde en aan de achterzijde een schuifpui die leidt naar het balkon (6,90m x 0,90m) op het zonnige zuidwesten. De naastgelegen keuken (1,96m x 3,10m) is voorzien van een gaskookplaat, oven, afzuigkap, losse vaatwasser en koelkast en biedt voldoende opberg- en werkruimte. Hier bevindt zich ook de "nieuwe" CV installatie bj. 2015.

Eén slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde (3,01m x 3,10m). De grootste slaapkamer aan de voorzijde (2,64m x 3,78m) biedt toegang tot een inpandig balkon. De naastgelegen badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, douche en wasmachineaansluiting en naast de trap bevindt zich het separate toilet.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat en de woning bevindt zich op 5 minuten afstand van uitvalsweg A12.



INFORMATIE
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Balkon op het zonnige zuidwesten;
- Actieve VvE € 45.- p/m, 1/6e aandeel, MJOP aanwezig;
- Elektra: 5 groepen met 1 aardlekschakelaar;
- CV combiketel (Remeha, 1995, eigendom)
- Op loopafstand van het openbaar vervoer, winkels, horeca en scholen.
- Op 5 autominuten afstand van uitvalsweg A12

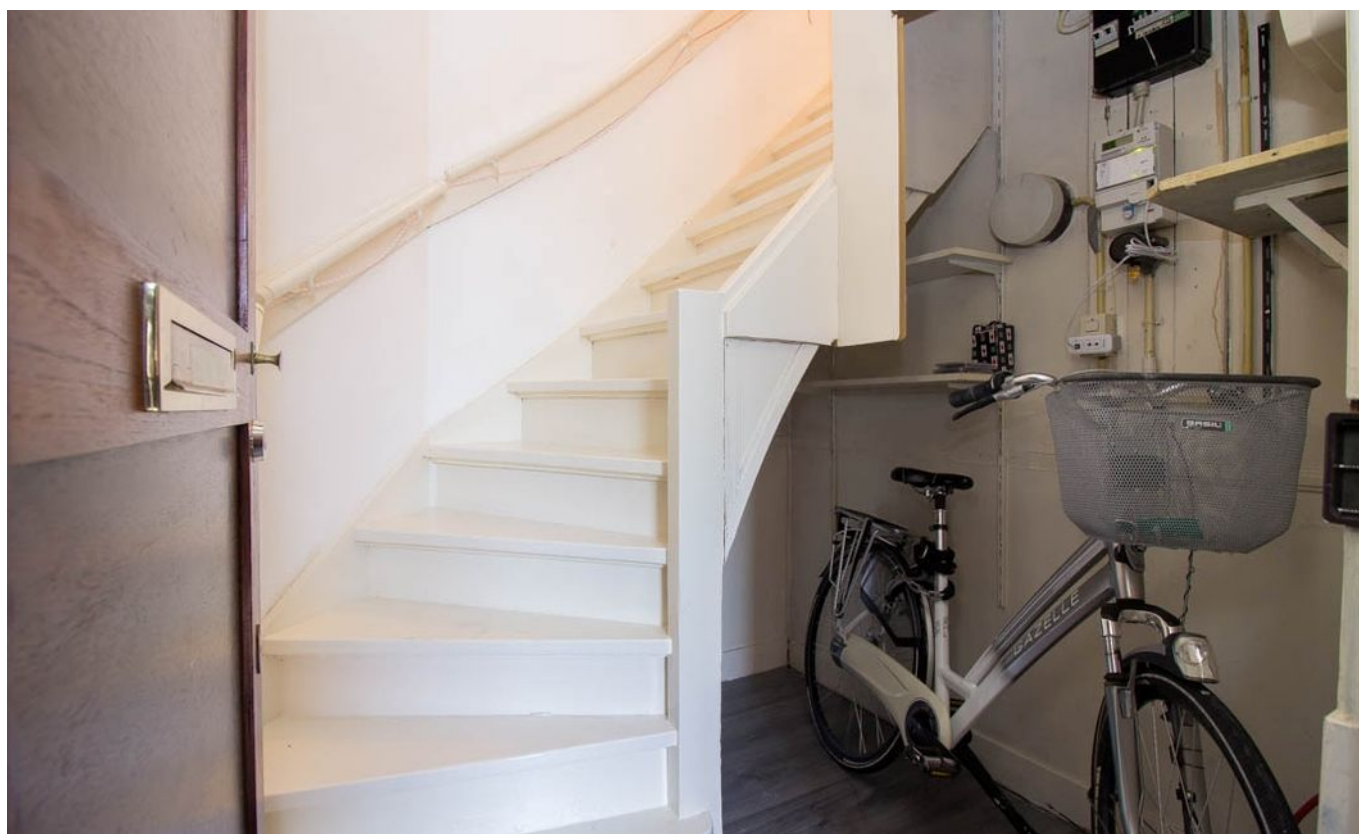
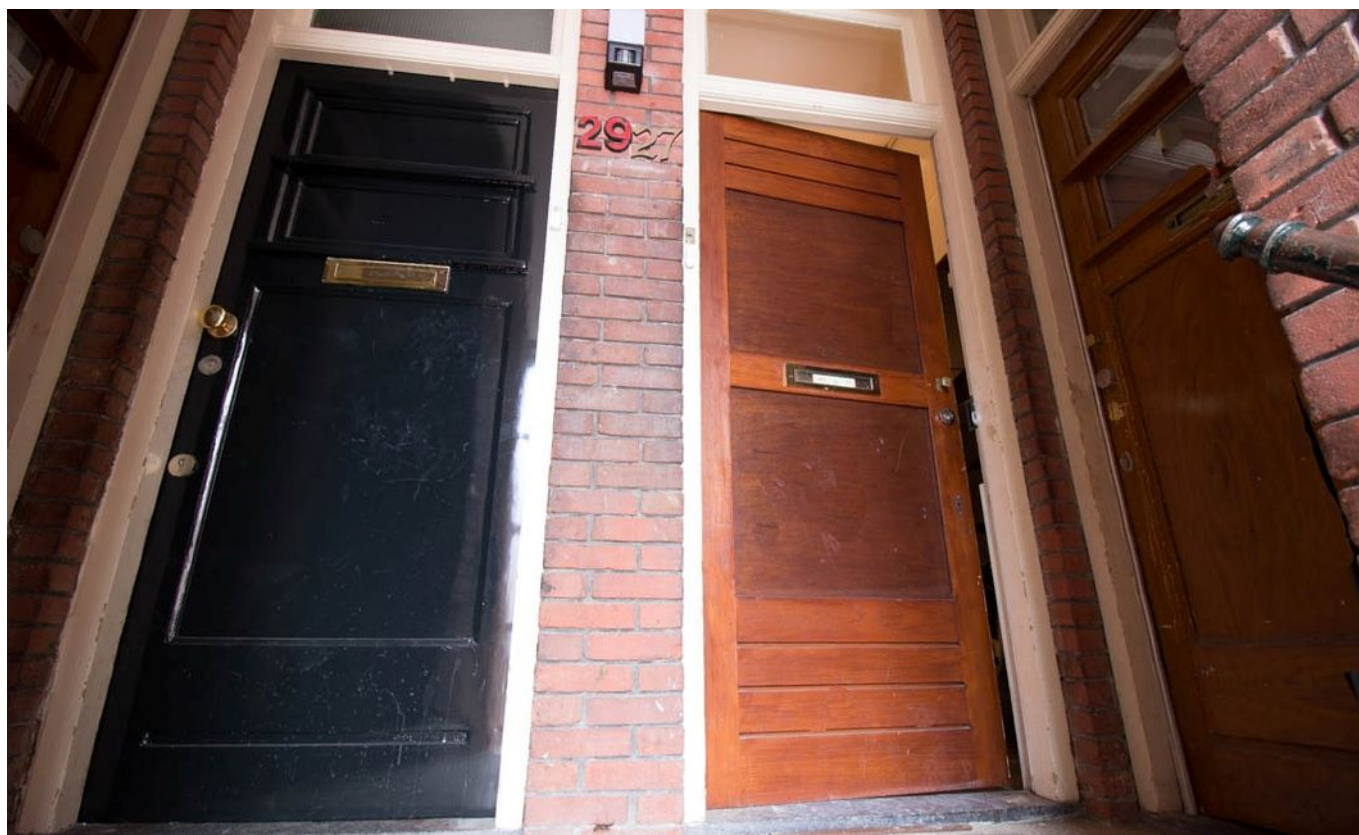
Verkoopcondities:

- Scherpe bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





FOTO'S
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





TEKENINGEN
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

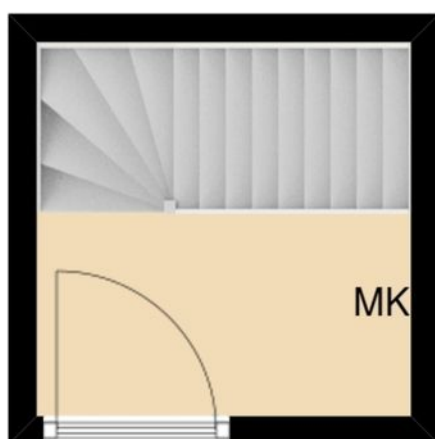




TEKENINGEN
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

1.97 m

1.97 m



1.97 m 2.27 m

1.97 m

2.27 m



KENMERKEN
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 105.000,- k.k.
Servicekosten	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

Vereniging van Eigenaren

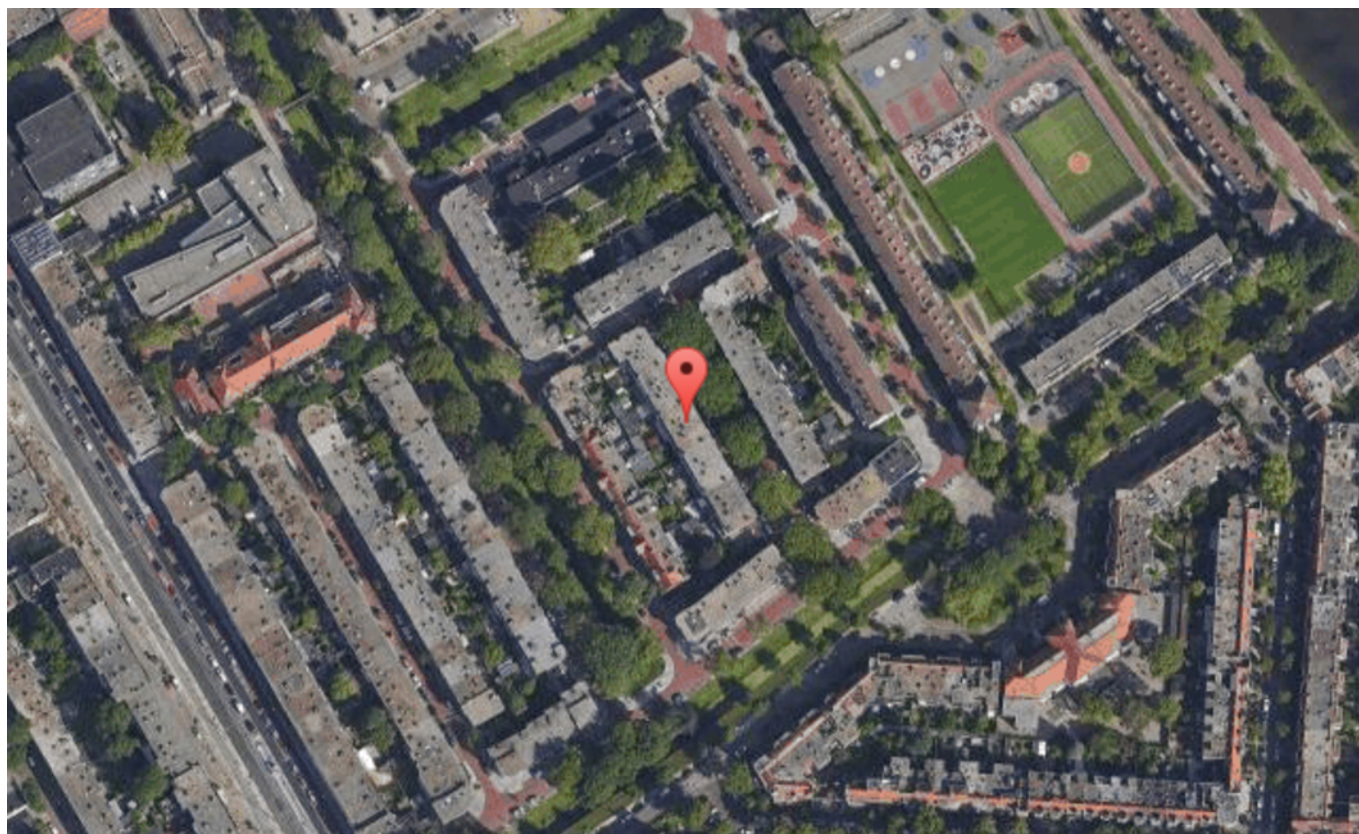
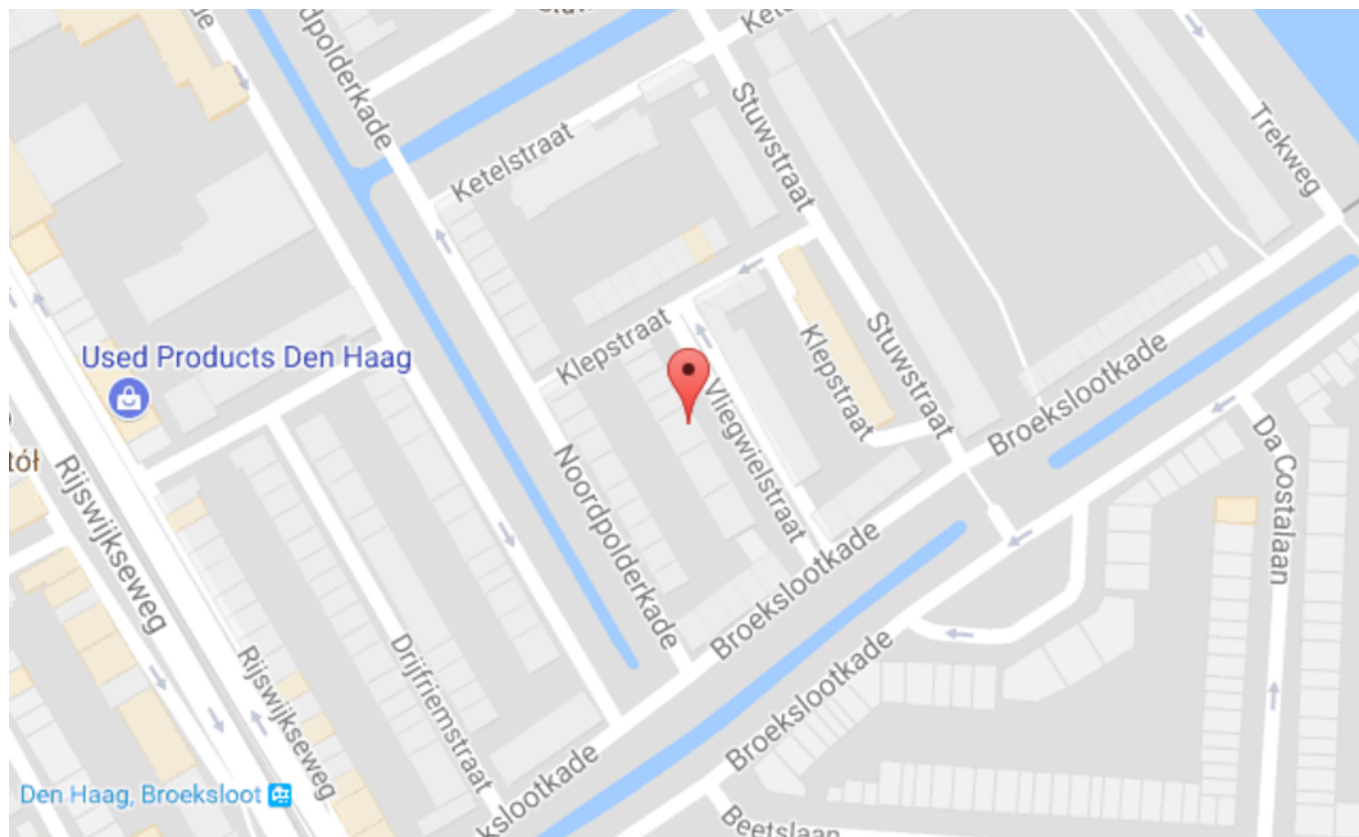
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
VLIEGWIELSTRAAT 27
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebreid naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 05-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.